СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

 сессии

от 2023 г. №

с. Кольцовка

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2023 год**

Руководствуясь ПостановлениемПравительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Совет депутатов Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1.Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.

 2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник» и на официальном сайте администрации Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Первомайского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Обухова |  Председатель Совета депутатов  Первомайского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Бухонко |

Приложение

к решению Совета депутатов Первомайского сельсовета

Каргатского района Новосибирской области

от .2023 г. №

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области**

 1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

 а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

 б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

 2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

 3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.